

Vertrauliche Selbstauskunft

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind, bei Anmietung der Wohnung einen Nachweis über mein/unser Einkommen zu führen. Ebenfalls ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben in der Selbstauskunft zur fristlosen Kündigung bzw. zur Vertragsanfechtung führen.

vom Interessenten auszufüllen:

Name und Anschrift des Mietinteressenten
E-Mail:
Telefon/Telefax

vom Vermieter auszufüllen:

Mietobjekt-Nr.
Anschrift des Mietobjektes
Geschoß, Lage, Wohnungs-Nr.

vom Vermieter auszufüllen:

Kaltmiete	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmiete
Kaution	Mietbeginn Datum	MV-Unterzeichnung Datum	

vom Interessenten auszufüllen:

	Interessant	Ehepartner / Partner
jetzige Anschrift		
Telefon privat/geschäftlich		
Nr. des Personalausweises		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anzahl unterhaltspf. Kinder		
Name und Anschrift des Arbeitgebers		
beschäftigt als		
selbständig als		
Staatsangehörigkeit		
mtl. Nettoeinkommen		
Anzahl Personen		
Haustiere	<input type="checkbox"/> Hund: Anzahl ____ Rasse _____ <input type="checkbox"/> Katze: Anzahl ____ <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	

Besteht bzw. liegt vor:

	Interessant	Ehepartner / Partner
Unterhaltsverpflichtung	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Lohnpfändung	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
andere Vollstreckungsmaßnahmen, z.B. Eidesstattliche Versicherung, Privatinsolvenz	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Mietrückstände aus vorangegangenem Mietverhältnis	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Verbindlichkeiten aus Kauf- oder Lieferverträgen (Handy, Auto, usw.)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

DIE NOTWENDIGEN UNTERLAGEN LIEGEN BEI:

	Mieter		Ehepartner / Partner	
Kopie des Personalausweises oder anderer Identitätsnachweis	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Kopie Verdienst/ Einkommensnachweis der	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Vorvermieterbescheinigung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>

Ich willige ein, dass die TAG WOHNEN & SERVICE GMBH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die TAG WOHNEN & SERVICE GMBH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der TAG WOHNEN & SERVICE GMBH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die TAG WOHNEN & SERVICE GMBH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der TAG WOHNEN & SERVICE GMBH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Abschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA- Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Schufa sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die Schufa stellt personenbezogenen Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der Schufa über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Schufa- Auskunfts- und Score- Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: Schufa Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Die in der Selbstauskunft enthaltenen Daten werden zum Zweck der Prüfung und Bearbeitung eines Mietverhältnisses erhoben, verarbeitet bzw. genutzt und gespeichert. Bei Abschluss eines Mietvertrages werden die Adressdaten und Telefonnummern zusätzlich zum Zweck der Abwicklung von Instandhaltungs- und Reparaturaufträgen sowie zu Abrechnungszwecken an Handwerksfirmen und Abrechnungsdienstleister weitergegeben.

Ich bin mit der Erhebung, Speicherung, Verwendung und Weitergabe meiner Daten zu den vorgenannten Zwecken einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift/en Mietinteressent/en